

**Artis**



CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT



VOTRE

**MAISON NEUVE**

**À DIVONNE-LES-BAINS**

«LE CLOS JASPEA»  
MAISONS INDIVIDUELLES  
À PARTIR DE 995 000€

## DÉCOUVREZ «LE CLOS JASPEA»

### VOTRE FUTUR LIEU DE VIE À DIVONNE-LES-BAINS.

Découvrez «Le Clos Jaspea», un projet de 2 maisons individuelles avec jardin situé à Divonne-les-Bains ! Le permis de construire est accordé et purgé de tout recours. Les villas bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité du bus et de tous les commerces.

D'une surface de 197m<sup>2</sup> chacune, les maisons sont dotées d'un bel espace de vie donnant sur une agréable terrasse en rez de jardin sur deux parcelles d'environ 300m<sup>2</sup> et 380m<sup>2</sup>. Trois grandes chambres, une mezzanine pouvant faire office de bureau et une salle de bain équipent le premier étage. Le dernier niveau propose une belle suite parentale avec dressing et salle de douche ainsi qu'une cinquième chambre. Chaque maison dispose d'un garage individuel. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements !

### LES AVANTAGES



Maison vendue en VEFA et adaptée aux normes PMR



Proximité immédiate des commerces et des commodités à - de 5 min



À 5 minutes de la frontière Suisse

## CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

### DES ÉQUIPEMENTS BIEN PENSÉS



Plafond peint en blanc mat, Couche d'impression sur les murs.



Douche à l'italienne, WC suspendus.



Volets roulants électriques et brise soleil orientable (BSO)



Pompe à Chaleur Air/Eau individuelle, Plancher chauffant au RDC, Radiateurs hydrauliques basse température à l'étage, Sèche serviette électrique dans la salle de bain et la salle de douche.



Choix d'options et personnalisation de votre habitat possible avec les TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur).

### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Garage fermé et place de stationnement



Jardin privatif engazonné et clôturé

### UNE MAISON DE VILLE AVEC JARDIN À DIVONNE-LES-BAINS.



Livraison prévue 2<sup>ème</sup> semestre 2025



### SCANNEZ LE QR CODE

ET DÉCOUVREZ «LES JARDINS DE LA FONTAINE» SUR NOTRE SITE INTERNET



## DIVONNE-LES-BAINS (01220)



## ACHETER EN VEFA

Acquérir un bien en **VEFA «Vente en l'Etat Futur d'Achèvement»** consiste à acheter un bien sur plan, avant même sa construction. Uniquement utilisé dans l'immobilier neuf, le contrat VEFA est conclu entre un promoteur immobilier et un acquéreur. Ce dernier devient propriétaire au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Chaque contrat VEFA est lié à un descriptif technique précis (prix, surface et qualité du bien réservé par exemple).

**Acheter en VEFA présente plusieurs avantages, vous bénéficiez :**

- de frais de notaire réduits (2 à 3% du prix du bien)
- des bâtiments construits avec les dernières normes environnementales et d'isolation
- des garanties du neuf : parfait achèvement, biennale, décennale

## LES 5 ÉTAPES

### DE L'ACHAT EN VEFA

1. Signature du contrat de réservation
2. Recherche du financement
3. Signature du contrat de vente
4. Versement des appels de fond au fur et à mesure de l'avancement de la construction
5. Livraison et remise des clés