

Artis 
CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT



VOTRE
MAISON NEUVE
À SCIEZ

MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES
À PARTIR DE 495 000 €

DÉCOUVREZ VOTRE FUTUR LIEU DE VIE

AU BORD DU LAC LÉMAN, À SCIEZ.

Découvrez ce projet de 2 maisons individuelles ! Le permis de construire est purgé de tout recours. Les maisons bénéficient d'un emplacement privilégié dans la belle commune de Sciez en Haute-Savoie. Ce programme est idéalement situé près des commerces et des écoles ainsi que de l'axe Thonon/Genève.

D'une surface de 101m² chacune, ces maisons T4 jumelées contemporaines sont actuellement en cours de construction sur deux parcelles d'environ 440m² et 515m². Elles sont dotées d'une terrasse et d'un jardin clos. Les rez-de-chaussée bénéficient de belles pièces à vivre donnant sur une cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau. L'étage propose trois belles chambres, une salle de bain équipée et un wc indépendant. Chaque maison dispose d'un garage et d'un parking extérieur.

LES AVANTAGES



Maison vendue en VEFA et adaptée aux normes PMR



Proximité immédiate des commerces et des écoles.



À 15 minutes de la frontière Suisse

CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

DES ÉQUIPEMENTS BIEN PENSÉS



Plafond peint en blanc mat, Couche d'impression sur les murs.



Douche à l'italienne, WC suspendus.



Volets roulants électriques intégrés à la façade.



Pompe à Chaleur Air/Eau individuelle, Plancher chauffant au RDC, Radiateurs hydrauliques basse température à l'étage, Sèche serviette électrique dans la salle de bain et la salle de douche.



Choix d'options et personnalisation de votre habitat possible avec les TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur).

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Garage fermé et place de stationnement



Jardin privatif engazonné et clôturé

Terrasse dallée

SCANNEZ LE QR CODE

ET DÉCOUVREZ CE PROGRAMME SUR NOTRE SITE INTERNET



Livraison prévue
2ème semestre 2024



SCIEZ-SUR-LEMAN (74140)



ACHETER EN VEFA

Acquérir un bien en **VEFA «Vente en l'Etat Futur d'Achèvement»** consiste à acheter un bien sur plan, avant même sa construction. Uniquement utilisé dans l'immobilier neuf, le contrat VEFA est conclu entre un promoteur immobilier et un acquéreur. Ce dernier devient propriétaire au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Chaque contrat VEFA est lié à un descriptif technique précis (prix, surface et qualité du bien réservé par exemple).

Acheter en VEFA présente plusieurs avantages, vous bénéficiez :

- de frais de notaire réduits (2 à 3% du prix du bien),
- des bâtiments construits avec les dernières normes environnementales et d'isolation,
- des garanties du neuf : parfait achèvement, biennale, décennale.

LES 5 ÉTAPES

DE L'ACHAT EN VEFA

- 1 Signature du contrat de réservation
- 2 Recherche du financement
- 3 Signature du contrat de vente
- 4 Versement des appels de fond au fur et à mesure de l'avancement de la construction
- 5 Livraison et remise des clés